
Protokoll för vid **ordinarie föreningsstämma** för Brf Vintertriangeln, 23 maj 2023 klockan 18.30 i Haninge.

§ 1 ÖPPNANDE

Stämman öppnas av Tobias Ramberg som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN (RÖSTLÄNGD) UPPRÄTTAS AV DEN SOM HAR ÖPPNAT STÄMMAN

Tobias Ramberg upprättar förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (se bilaga 2).

§ 3 GODKÄNNANDE AV DAGORDNINGEN

Stämman beslutar att fastställa upprättad dagordning.

§ 4 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Martina Allvin väljs att såsom ordförande leda dagens förhandlingar.

§ 5 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDES VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Arben Isa har utsetts av stämmans ordförande att föra dagens protokoll.

§ 6 VAL AV TVÅ JUSTERARE TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Kenneth Berg och Camilla Fariss väljs att jämte ordföranden justera dagens protokoll samt till rösträknare.

§ 7 FRÅGA OM STÄMMAN BLIVIT I BEHÖRIG ORDNING UTLYST

Stämmans ordförande erinrar om att medlemmarna kallats till stämman genom kallelse, vilken har distribuerats till samtliga medlemmar inom föreskriven tid.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§ 8 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Antal röstberättigade medlemmar: 22

Närvaroförteckningen godkänns att gälla såsom röstlängd för stämman.

§ 9 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämmans ordförande föredrar årsredovisningen för räkenskapsåret 2022.

Stämman beslutar att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 10 FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Stämmans ordförande föredrar revisorns berättelse över granskningen av förvaltning och räkenskaper för räkenskapsåret 2022.

Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 11 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV BALANS- OCH RESULTATRÄKNING

Stämman fastställer den i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningen med resultatet -133 169,80 kronor och en balansomslutning om 128 955 701,06 kronor.

§ 12 BESLUT OM RESULTATDISPOSITION

Stämman beslutar att föreningens fria kapital disponeras enligt förslaget i årsredovisningen.

§ 13 FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTERNA

Stämman beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning.

Beslutet var enhälligt.

§ 14 FRÅGA OM ARVODE ÅR STYRELSELEDAMÖTER OCH REVISORER

Stämman beslutar att följande arvoden ska utgå för tiden till nästa ordinarie föreningsstämma hållits:

Styrelse: Ett prisbasbelopp (52 500 kronor för 2023)

Revisor: Enligt faktura

§ 15 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Till styrelseledamöter väljer stämman Niklas Grönskog, Karolina Eriksson och Kristina Herclik för två år vardera samt Christoffer Lavind för ett år.

Det noteras att Tobias Ramberg är vald i ytterligare ett år sedan föregående års ordinarie föreningsstämma.

Till suppleant väljer stämman Malin Ramberg och för ett år.

§ 16 VAL AV REVISOR

Stämman väljer Helena Fälton Björkman till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 17 VAL AV VALBERENING

Stämman väljer Ermina Mujkic (sammankallande) och Sanda Avdic till valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

§ 18 ANTAGANDE AV NYA STADGAR (FÖRSTA BESLUTET)

Stämman beslutade att enhälligt godkänna styrelsens föreslagna stadgar för Brf Vintertriangeln.

Det noteras att detta är det första beslutet av två.

§ 19 MOTION 1, FÖRSLAG TILL UTVÄNDIGA TRAPPOR HUS 15-24

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag till beslut. Det tillsätts en arbetsgrupp som får i uppdrag att undersöka olika möjligheter samt ta fram ett par olika förslag på åtgärd innan ärendet tas upp för beslut igen.

Arbetsgruppen består av Niklas Grönskog (sammankallande), Ermina Mujkic, Malin Brandstorp, Moa Bergqvist, Sanda Avdic, Linn Ferb, Kristina Herclik och Camilla Fariss.

§ 20 MOTION 2, FÖRSLAG ATT INSTALLERA SOLPANENER PÅ TAKEN

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag till beslut. Det tillsätts en arbetsgrupp som får i uppdrag att undersöka de frågeställningar som finns innan ärendet tas upp till beslut igen.

Arbetsgruppen består av Christoffer Lavind (sammankallande), Steven Näslund, Hari Bajgoric och Vedad Mujkic.

§ 21 MOTION 3, FÖRSLAG ATT MONTERA SNÖRASSKYDD

Stämman beslutade att avslå motionen i sin helhet då styrelsen låter meddela att frågan är under utredning.

§ 22 MOTION 4, LÅS TILL SOPKÄRL

Stämman beslutade att avslå motionen i sin helhet då styrelsen låter meddela att frågan är under utredning.

§ 23 MOTION 5, FÖRSLAG PÅ GEMENSAMT BREDBAND

Stämman beslutade att avslå motionen i sin helhet enligt styrelsens förslag till beslut. Stämman ger styrelsen i uppdrag att undersöka frågan vidare för att eventuellt ta upp till beslut igen i framtiden.

§ 24 MOTION 6, FÖRSLAG PÅ BUSKAR

Stämman beslutade att avslå motionen enligt styrelsens förslag till beslut. Det tillsätts en arbetsgrupp som får i uppdrag att undersöka de frågeställningar som finns samt ta fram förslag på åtgärd innan ärendet tas upp till beslut igen.

Arbetsgruppen består av Christoffer Lavind (sammankallande), Kristina Herclik och Kenneth Berg.

§ 25 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden förklarar föreningsstämman avslutad.

Digital signering av protokollet.

Vid protokollet:

Arben Isa

Stämмоordförande:

Martina Allvin

Justerare:

Kenneth Berg

Justerare:

Camilla Fariss

Röstlängd 230523 pdf (1 sida, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) 2D6E7662F7260798CA85905A48480AF4BE56A1B7115E41523612A3F86447900F

Motioner ordinarie föreningsstämma 230523 pdf (6 sidor, bifogade nedan)

 [Ladda ner](#) F93DAB81161FE3037BB2382B7E555B867A035ED507BA43B47C8F014EA0ED6858

Deltagare

BRF VINTERTRIANGELN 769638-5470 Sverige

Signerat med E-signering

Martina Allvin
martina.allvin@arcfast.se

2023-05-30 07:34:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med E-signering

Arben Isa
arben.isa@arcfast.se

2023-05-24 12:01:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BRF VINTERTRIANGELN 769638-5470 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENNETH BERG

Kenneth Berg
kenneth.berg@live.se

2023-05-24 12:23:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Camilla Fariss

Camilla Fariss
camillateresa78@gmail.com

2023-05-26 07:41:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Bostadsrätt	Namn	Röst
01	Aran Mustafa Kristina Herclik	X
02	Christoffer Lavind Alexandra Stünkel	X
03	Mari Nilsson Johan Wickman	X
04	Vedad Mujkic Ermina Mujkic	X
05	Anna Borgqvist Camilla Aldrin	X
06	Karolina Eriksson Jimmy Eriksson	X
07	Moinul Islam Sarah Chowdhury	
08	Rickard Möller Mikaela Möller	X
09	Ajla Alekovic Indir Topcagic	X
10	Kanar Fathullah	X
11	Elin Smitterberg Alvaro Torres	X
12	Mattias Lundgren Caroline Lundgren	X
13	Meliha Bajgoric Hari Bajgoric	X
14	Tobias Ramberg Malin Ramberg	X
15	Berivan Soranros David Salimholm	
16	Amine Boudali Lydia Boudali	X
17	Moa Bergqvist Jonathan Sundgren	X
18	Steven Näslund Dijana Näslund	X
19	Sanda Avdic Aldin Avdic	X
20	Malin Brandstorp Marko Rafael Lindroos	X
21	Johan Kedfors Malin Stavegren	X
22	Linn Ferb Niklas Grönskog	X
23	Rached Fariss Camilla Fariss	X
24	Kenneth Berg Kristin Vigström	X

Totalt antal närvarande röstberättigade medlemmar:	22
--	----

Brf Vintertriangeln

BILAGA 1
2023-05-23

Motion 1

Inskickat av: Niklas Grönskog (hus 22)
Inkommit 2022-10-31

Förslag till utvändiga trappor hus 15-24

Förslaget är bygga en trappa från gräsmattorna som tillhör hus 15-24, ner till den gemensamma gräsmattan nedanför. Förslag på lösning är att man använder sig att jordankare (se bild) som man skruvar ner i jorden, därefter bygger man en trappa likt bilden nedan med tryckimpregnerat virke. Tanken med jordankare är att slippa gjutning eller annan grundläggning samt att demontering i framtiden är möjlig. Det frågor som behöver diskuteras med boende och styrelsen anser jag är följande:

- Antal trappor och placering, förslagsvis att en trapp förser två hus.
- Inställning till detta förslag (främst från hus 15-24), vill något hushåll absolut inte ha någon trapp så kan det i sin tur påverka antalet trappor totalt, beroende på om det går jämt ut eller inte.
- Ekonomi, förslaget är att de boende står för kostnaden för materialet och att vi tillsammans bygger trapporna enligt eventuella anvisningar från styrelsen.



Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då tillräckligt underlag idag saknas för att fatta ett genomarbetat beslut enligt motivering nedan.

Styrelsens motivering:

Om en trappa byggs på föreningens mark så innebär det att föreningen har fullt ansvar, vilket inkluderar kostnad, reparation och underhåll. Om föreningen ska stå för kostnaderna måste det finnas garantier gällande finansiering från en bank. Vidare är det viktigt att notera att föreningen (och dess styrelse) är ansvarig om någon skadar sig på trappan. En annan viktig aspekt att tänka på är att det inte är möjligt att sälja den biten av marken till en medlem, eftersom likabehandlingsprincipen är viktig i en bostadsrättsförening. För att ta reda på om det krävs bygglov eller om det finns andra hinder som kan påverka beslutet om att bygga trapporna, föreslår styrelsen att frågan utreds vidare i en arbetsgrupp där Niklas Grönskog är sammankallande, för att undersöka och besvara dessa frågor innan motionen tas upp för beslut.

Motion 2

Inskickat av: Christoffer Lavind (hus 2)
Inkommit 2023-04-11

Förslag att installera solpaneler på taken

Alla har märkt hur dyr elen kan bli på vintern. Att främja miljö och kostnad är en god väg att gå mot vår svanenmärkning. Därför bör det tas fram vart paneler får sättas och vilka paneler som får sättas på våra hus om så önskas likt reglerna för markiser.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då tillräckligt underlag idag saknas för att fatta ett genomarbetat beslut enligt motivering nedan.

Styrelsens motivering:

Då föreningen äger taket på alla hus behöver det utredas om föreningen ska stå för kostnaden för solpanelerna, man behöver även utreda vem som ansvarar för underhåll och reparationer. Om föreningen ska stå för kostnaden behöver man först säkerställa att det finns garantier med finansiering från en bank. Styrelsen noterar också att alla hushåll idag har separat el, hur ska elen fördelas för att alla i föreningen ska kunna dela lika på elen som produceras av solcellerna? Styrelsen föreslår att frågan utreds vidare i en arbetsgrupp där Christoffer Lavin är sammankallande för att undersöka och besvara dessa frågor innan motionen tas upp för beslut.

Motion 3

Inskickat av: Christoffer Lavind (hus 2)
Inkommit 2023-04-11

Förslag på att montera snörasskydd

Då det visat sig denna vinter att mängder av snö brakar ner från taken på baksidan som åbåde kan hamna på människor och djur som befinner sig på baksidan. Det både skrämmer den som sitter i vardagsrummet och kan i värsta fall hamna på ett litet barn.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då styrelsen redan undersöker frågan.

Motion 4

Inskickat av: Christoffer Lavind (hus 2)
Inkommit 2023-04-11

Lås till sopkärl

Då det framkommer att grannföreningen och andra obehöriga kastar skräp i våra kärl som både kostar oss pengar och kan fyllas med sådant som inte får kastas.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då styrelsen redan undersöker frågan.

Motion 5

Inskickat av: Christoffer Lavind (hus 2)
Inkommit 2023-04-11

Förslag på gemensamt bredband

För att både få snabbare och billigare bredband till oss alla.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då tillräckligt underlag idag saknas för att fatta ett genomarbetat beslut enligt motivering nedan.

Styrelsens motivering:

Här anser vi i styrelsen att man först behöver göra en intressekoll i föreningen, boende kanske har långa avtal med nuvarande internetleverantör, kanske finns det boende som inte är intresserade av att vara med, hur fungerar ett gruppavtal när vi alla har separata anslutningar jämfört med exempelvis ett lägenhetshus där det är en inkommande. Styrelsen föreslår att frågan utreds vidare i en arbetsgrupp där Christoffer Lavin är sammankallande för att undersöka och besvara dessa frågor innan motionen tas upp för beslut.

Motion 6

Inskickat av: Christoffer Lavind (hus 2)
Inkommit 2023-04-11

Förslag på buskar

Buskarna som nu omsluter husen blir maximalt 1,5 meter höga efter X antalet år. Förslag är att få installera buskar som är täta och når en höjd på 2 meter. Till detta täta buskar mot parkering som lyser in som strålkastare för oss som bor på Vega allé.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att avslå motionen då tillräckligt underlag idag saknas för att fatta ett genomarbetat beslut enligt motivering nedan.

Styrelsens motivering:

Styrelsen anser att man behöver utreda om samtliga buskar i föreningen ska bytas ut eller bara vissa, hur påverkar kostnaden föreningens ekonomi och kan det bli fråga om att söka finansiering från banken. Styrelsen föreslår en arbetsgrupp där Christoffer Lavin är sammankallande för att undersöka och besvara dessa frågor innan motionen tas upp för beslut.